



Ferienwohnung mit Panoramablick

in Konstanz am Bodensee

Reg.-Nr.: FeWo – 2022 – 2007 – 8/100



Bewertet nach der DTV-Klassifizierung und ausgezeichnet
vom Deutschen Tourismusverband E.V. seit 2010

Rosita John-Steiner
Beethovenstraße 30, D 78464 Konstanz

Telefon 0049 (0) 7531 - 819050
Mobil 0049 (0) 172 7411484

Website www.ferienwohnung-konstanz.com
Email info@ferienwohnung-konstanz.com

www.ferienwohnung-konstanz.com



Liebe Feriengäste,

Unser Privathaus liegt im bevorzugten Konstanzer „Musikerviertel“, direkt am Loretowald in ruhiger und sonniger Wohnlage. Ein idealer Ausgangspunkt zum Joggen, Fahrradfahren und für Spaziergänge am See.

Die komfortabel ausgestattete 73 m² große Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (2.OG) und verfügt über einen eigenen Zugang mit Vorgarten und Balkon.

Lichtdurchflutete Räume bieten einen traumhaften Ausblick über die Dächer des Villenviertels in die Altstadt mit Münster und in die Schweiz mit herrlichem Alpenpanorama, dem Säntismassiv und den 7 Churfürsten.

Der Bodensee-Radweg führt direkt am Haus vorbei. Mit dem Fahrrad erreichen Sie in 15-30 Minuten die Fähre nach Meersburg, die Insel Mainau, oder über die Hafenmeile den Grenzübergang in die Schweiz.

Bequem zu Fuß erreichen Sie Bodensee-Therme, Freibad „Hörnle“ (Eintritt kostenlos), Schmieder-Kliniken, Parkstift Rosenau, Klinikum Konstanz, Herz-Zentrum, Uferpromenade mit Yachthafen, Casino und die Altstadt mit vielen Sehenswürdigkeiten.

Bus-Haltestellen befinden sich im Umkreis von 5-10 Gehminuten.

Mit der städtischen Omnibuslinie fahren Sie kostenlos, denn bei Entrichten der Tourismusabgabe erhalten Sie die BodenseeCard West mit weiteren Vergünstigungen.

Wohnung

(Rauchen + Tierhaltung nicht gestattet)

Balkon mit Hauszugang vom eigenen Vorgarten über Spindeltreppe, Essplatz mit 4 Stühlen, Sonnenschirm, Sitzbank im Vorgarten.

Eingangsbereich mit Garderobe und Schuhablage, Treppenaufgang zum Wohnbereich.

Wohngalerie mit Leder-Sitzgruppe und Leseecke, Esstisch mit Korbstühlen, TV, Bluetooth-Lautsprecher, Telekom Internetzugang VDSL 50, WLAN.

Einbauküche offen zum Essplatz mit Kochinsel und Frühstückstisch, 2 Barhocker, Cerankochfeld, Backofen mit Grill, Dunstabzug, Mikrowelle, Spülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach, Kaffeemaschine, Toaster, Küchenmaschine, Eierkocher, elektr. Saftpresse, Wasserkocher, Waffeleisen, Verbandskasten.

Schlafzimmer (Boxspringbett 1,80x2,00m Matratze geteilt) mit Ankleidebereich und direktem Zugang zum Badezimmer. Arbeitsbereich mit Schreibtisch und Recamiere (Schlafsofa 0,90x2,00m), TV, Wlan, Internetzugang Lan-Kabel vorhanden.

Badezimmer mit Badewanne, Dusche mit gefliester Sitzbank, WC, Grundausstattung Kosmetikartikel, Bademäntel, Handtücher, Haartrockner.

Gäste-WC (Zweit-WC) mit Waschmaschine und Wäschetrockner, Bügeleisen und Bügelbrett.

Preise / Serviceleistungen

Belegung bei 2 Personen pro Tag / Übernachtung

Januar - Dezember € 110

Zuzüglich 5,6% „Tourismus- und Klimaschutzabgabe“

PKW-Stellplatz in der Garage auf Anfrage pro Tag € 15

Mindestaufenthalt 5 Tage

Anzahlung € 100 bei Reservierung
Restzahlung 30 Tage vor Anreise.

Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen.

Im Preis inbegriffen sind:

Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, 2 Bademäntel, Sporttasche mit 2 Saunatücher, Kosmetikartikel, Power Walking-stöcke, Sonnenliegen, kostenloser Parkplatz auf dem Grundstück, Fahrradabstellplatz in der Garage. Grundausstattung Reinigungsmittel, Endreinigung, Nebenkosten für Heizung, Wasser und üblichen Stromverbrauch, Internet Flatrate, Abholservice vom Bahnhof / Flugplatz Konstanz

Serviceleistungen gegen Auslagerung

Brötchenservice, Getränkeservice, Einkaufservice vor der Anreise nach Absprache

